

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~563~~563/TB - CCTHADS

Chơn Thành, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 15/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 2394/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 576/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 577/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo số 546/TB-THADS ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2023 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản theo thông báo số 546/TB-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ

sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 19 ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ chi nhánh: Tổ 10, ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là tổ 10, khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, nhận thấy Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, quy định của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và có tên trong danh sách do Tổng cục thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 37383.1m² thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: ấp 7, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 7, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày: 12/10/2050; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/12/2020; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12656; Số sổ phát hành: CX 991960 (ông Phạm Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Thanh Vân nhận chuyển nhượng QSDĐ được điều chỉnh trang 4 ngày 06/4/2021). Thửa đất có 1719.2 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Đề nghị Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Bình Phước (để đăng tải);
- Công ty CP dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Quân